

მხარეები:

ერთი მხრივ, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში, „გამყიდველი“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მთავარი სპეციალისტის ქეთევან პეტრიაშვილის (პირადი №01008046843) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თავმჯდომარის მიერ 2016 წლის 10 მარტს გაცემული №4/11166 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო (შემდეგში, „სამინისტრო“), წარმოდგენილი ჯანმრთელობის დაცვის დეპარტამენტის პოლიტიკის სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის ნონა გიგაიას (პირადი №59001005138) სახით, მოქმედი საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2016 წლის 07 აპრილის №01-77/ო ბრძანებით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

შპს „ლჯ და კო - ტუბერკულოზისა და ინფექციურ პათოლოგიათა ცენტრი“ (ს/№421271634) (შემდგომში, „მყიდველი“), წარმოდგენილი აღმასრულებელი დირექტორის კონსტანტინე გვეტაძის (პ/ნ 60002007645) სახით,

ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“ და ცალ-ცალკე, როგორც „მხარე“,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს „დასავლეთ საქართველოს ტუბერკულოზისა და ფილტვის დაავადების ცენტრის“ 95%-იანი წილის შპს „ლჯ და კო - ტუბერკულოზისა და ინფექციურ პათოლოგიათა ცენტრისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 თებერვლის №101 განკარგულების (შემდეგში - „განკარგულება“) საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება“):

მუხლი 1. „ხელშეკრულების“ საგანი

„გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ საკუთრებაში იღებს შპს „დასავლეთ საქართველოს ტუბერკულოზისა და ფილტვის დაავადების ცენტრის“ (საიდენტიფიკაციო კოდი №212691354) (შემდეგში, „საწარმო“) სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ 95%-იან წილს (შემდეგში - „საწარმოს 95%-იანი წილი“), „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.



მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი“ ვალდებულია უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის 200 000 (ორასი ათასი) ლარის გადახდა „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.2. „მყიდველმა“ საპრივატიზებო თანხის გადახდა უნდა განახორციელოს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
ანგარიშის ნომერი: №GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“; მიმღები ბანკის კოდი: BAGAGE22

2.3. „ხელშეკრულების“ 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „მყიდველი“ წერილობით აცნობებს „მყიდველს“.

2.4. „მყიდველმა“ საპრივატიზებო თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების №2 დანართით გათვალისწინებული რეკვიზიტები იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

2.5. საპრივატიზებო თანხა „მყიდველის“ მიერ გადახდილად მიიჩნევა შესაბამის საბანკო ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

მუხლი 3. „მხარეთა“ უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი“ ვალდებულია:

3.1.1. „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არა უმეტეს 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით უზრუნველყოს:

ა) „საწარმოს“ საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ ქუთაისში, პეტრე ჩხობაძის №20-ში მდებარე 11876 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების უძრავ ქონებაზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №03.01.23.310) (შემდეგში - „ქონება“) ინფექციური პროფილის დაავადებათა დიაგნოსტიკისა და მკურნალობისათვის ამბულატორიულ-სტაციონარული ტიპის არანაკლებ 68 (სამოცდარვა) საწოლზე გათვლილი სამედიცინო დაწესებულების შექმნის მიზნით არანაკლებ 2700 კვ.მ ფართობის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა, აღჭურვა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით ექსპლუატაციაში მიღება და ფუნქციონირების დაწყება. ამასთან, ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამედიცინო დაწესებულება უნდა მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლება):



- ა.ა) არანაკლებ 18 (თვრამეტი) საწოლზე გათვლილ ტუბერკულოზის და ფილტვის განყოფილებას;
- ა.ბ) არანაკლებ 6 (ექვსი) საწოლიან კრიტიკული მდგომარეობის და ინტენსიური თერაპიის განყოფილებას;
- ა.გ) განსაკუთრებით საშიშ ინფექციურ დაავადებათა მკურნალობისათვის არანაკლებ 6 (ექვსი) ბოქსირებულ ინტენსიურ პალატას ბოქსის წინა ოთახებით;
- ა.დ) ვირუსული დაავადებების (მათ შორის ჰეპატიტების, შიდსისა და სხვა) მკურნალობისათვის არანაკლებ 20 (ოცი) საწოლზე გათვლილ განყოფილებას;
- ა.ე) ნაწლავური და ჰაერწვეთოვანი ინფექციური დაავადებების მკურნალობისათვის არანაკლებ 18 (თვრამეტი) საწოლიან განყოფილებას;
- ა.ვ) მრავალპროფილურ ამბულატორიულ-დიაგნოსტიკურ განყოფილებას, შესაბამისი ბიოუსაფრთხოების მე - 2 დონის (არანაკლებ BSL-2 დონე) მრავალპროფილური ლაბორატორიით.
- ბ) „ქონებაზე“ არანაკლებ 20 (ოცი) კვ.მ ფართის მქონე შენობა-ნაგებობის მშენებლობა მასში სამედიცინო ნარჩენების საწვავი ღუმელის (ინსინერატორი) (მოდელი INSI-B-500) მოწყობის მიზნით, რომელიც გადაამუშავებს წლიურად არანაკლებ 288 ტონა სამედიცინო (მათ შორის სახიფათო და ინფექციური) ნარჩენს;
- გ) 3.1.1. მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დაწესებულებაში „ხელშეკრულების“ №1 დანართში განსაზღვრული მიმართულებების შექმნა;
- დ) 3.1.1. მუხლის „ა“ – „გ“ ქვეპუნქტებით ნაკისრი საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, არანაკლებ 2 000 000 (ორი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარი) ინვესტიციის განხორციელება;
- 3.1.2. უზრუნველყოს „ქონებაზე“ „განკარგულების“ გამოცემამდე არსებული სამედიცინო დაწესებულების სერვისების მიწოდების შენარჩუნება ამავე „ქონებაზე“, მათ შორის, „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებისას.
- 3.1.3. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დაწესებულებაში 3.1.1. მუხლის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მიმართულებების შენარჩუნებისა და „ტუბერკულოზის მართვის“ სახელმწიფო პროგრამით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული სრული პაკეტის განხორციელება, უზრუნველყოს ამბულატორიული და სტაციონარული მომსახურების უწყვეტად მიწოდება;
- 3.1.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.2. და 3.1.3 მუხლებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს „ქონებაზე“ არსებული სამედიცინო დაწესებულებ(ებ)ის „საწარმოს“ (საიდენტიფიკაციო კოდი №212691354) მიერ ფუნქციონირება.



3.1.5. „მყიდველი“ ვალდებულია, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში (შემდეგში - „საჯარო რეესტრი“) №03.01.23.310 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მიმართ, დაარეგისტრიროს „ხელშეკრულების“ 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3 და 3.1.4 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებები და ასევე „ხელშეკრულების“ 4.13 მუხლით გათვალისწინებული „საწარმოს“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვის შეზღუდვა.

3.1.6. დაფაროს საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში (შემდეგში - „სამეწარმეო რეესტრი“) და „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

3.1.7. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

3.1.8. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ბ“ პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

3.1.9. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „გ“ პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა ან საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი/წერილი.



3.1.14. „გამყიდველის“ ან/და „სამინისტროს“ წერილობითი მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ ან/და „სამინისტროს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი შესაბამისი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

3.2. „გამყიდველი“ ვალდებულია, „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულებების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში დაადასტუროს ვალდებულებების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „სამეწარმეო რეესტრში“/„საჯარო რეესტრში“ შესაბამისი ვალდებულებების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების“ განსაკუთრებული პირობები

4.1. „მყიდველს“ „საწარმოს 95%-იან წილზე“ საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების“ გაფორმების და საკუთრების უფლების „სამეწარმეო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან; ამასთან, „საწარმოს 95%-იან წილზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „საწარმოს 95%-იან წილზე“ საკუთრების უფლებასთან ერთად „სამეწარმეო რეესტრში“ რეგისტრირდება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის ვალდებულება.

4.3. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ „ხელშეკრულების“ 3.1.7. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა მოიცავდეს რწმუნებას „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების თაობაზე.

4.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლის „ბ“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ „ხელშეკრულების“ 3.1.8. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა მოიცავდეს რწმუნებას „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლის „ბ“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების თაობაზე.

4.6. „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლის „გ“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“





4.11. „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ „ხელშეკრულების“ 3.1.7; 3.1.8; 3.1.9; 3.1.10; 3.1.11; 3.1.12 და 3.1.13 მუხლებით გათვალისწინებული აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის / წერილობითი დოკუმენტის/წერილის წარმოუდგენლობა ამავე მუხლებით გათვალისწინებულ ვადაში, წარმოადგენს ამავე მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევას.

4.12. „მყიდველი“ უფლებამოსილია, „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, გირავნობით დატვირთოს „საწარმოს 95%-იანი წილი“. ამასთან, გირავნობით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო გირავნობით დატვირთული „საწარმოს 95%-იანი წილის“ მოგირავნის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მყიდველის“ ვალდებულებები.

4.13. „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდამდე არ აქვს „საწარმოს“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვის ან უფლებრივად დატვირთვის უფლება, ხოლო, „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში „მყიდველი“ უფლებამოსილია განკარგოს ან იპოთეკით დატვირთოს „საწარმოს“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მხოლოდ „გამყიდველის“ თანხმობით.

4.14. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ მისთვის საკუთრებაში გადაცემული „საწარმოს 95%-იანი წილის“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია, „საწარმოს 95%-იანი წილი“ ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „გამყიდველს“ და „მყიდველს“ შორის დადებული „ხელშეკრულებით“. „საწარმოს 95%-იანი წილის“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

4.15. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „საწარმოს 95%-იანი წილის“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე. „საწარმოს 95%-იანი წილის“ ნაწილობრივ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

4.16. „მყიდველს“ არ აქვს უფლება „ხელშეკრულების“ მოქმედების განმავლობაში მიიღოს „საწარმოს“ ლიკვიდაციის თაობაზე გადაწყვეტილება.



მუხლი 5. საბანკო გარანტია

5.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი სს „თიბისი ბანკი“-ს (ს/ნ 204854595) მიერ 2016 წლის 06 აპრილს გაცემული №3690103-8310668 საბანკო გარანტია უზრუნველყოფს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 2.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3 და 3.1.4 მუხლებით დადგენული ვალდებულებების შესრულებას (მათ შორის მათი შეუსრულებლობისათვის „ხელშეკრულების“ საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას).

5.2. „მყიდველმა“ საბანკო გარანტიის საფასურის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე;

5.3. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად, „გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 6.14. და/ან 6.15. მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 6. „მხარეთა“ პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების გონივრული ვადა, პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების“ 2.1 მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ბ“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.



6.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „გ“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „დ“ პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.7. „ხელშეკრულების“ 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღიზე.

6.8. „ხელშეკრულების“ 3.1.3 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

6.9. „ხელშეკრულების“ 3.1.4 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.10. „ხელშეკრულების“ 3.1.5 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.11. „ხელშეკრულების“ 3.1.7 - 3.1.13 მუხლებით განსაზღვრული თითოეული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.12. „ხელშეკრულების“ 3.1.14 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო, 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

6.13. „ხელშეკრულების“ 5.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესაყესები თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.14. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს



გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს“ უფლება აქვს საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებით ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება“.

6.15. „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „საწარმოს 95%-იანი წილი“ უბრუნდება „გამყიდველს“. „მყიდველს“ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო „საწარმოს 95%-იან წილზე“ რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) გირავნობის უფლება (უფლებები) უქმდება.

6.16. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის“ ან „მყიდველის“ კონტროლის ფარგლებს, შესაბამის „მხარეს“ არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა, თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. ფორს-მაჟორული გარემოები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მოვლენით.

7.2. „მხარე“, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს“ ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე“ კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.



7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების“ მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევა შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში „მხარეები“ უფლებამოსილნი არიან, განიხილონ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს“ შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების“ მიზნებისათვის „მხარეთა“ რეკვიზიტებია:

8.2.1. „გამყიდველის“ შემთხვევაში:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: თ.ჭოველიძის ქ. №10ა, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. „სამინისტროს“ შემთხვევაში:

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №144, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 251 00 33

8.2.3. „მყიდველის“ შემთხვევაში:

შპს „ლჯ და კო - ტუბერკულოზისა და ინფექციურ პათოლოგიათა ცენტრი“

მისამართი: საქართველო, წყალტუბო, ს. გუმბრა.

ტელ: 599 58 94 97



8.3. „მყიდველი“ ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს“ და „სამინისტროს“ მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველის“ ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

8.4. „ხელშეკრულების“ 8.3. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა, თუ „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველის“ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება ვერ განხორციელდა ზედიზედ ორჯერ, კორესპონდენცია ჩაითვლება „მყიდველისათვის“ ჩაბარებულად მისი „გამყიდველისათვის“ ხელმეორედ დაბრუნების დღიდან.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. „მხარეთა“ შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, სადავო საკითხი წყდება „მხარეთა“ შორის შეთანხმებით. ასეთი შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. „ხელშეკრულებაში“ ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა“ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება, როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთდება ამ „ხელშეკრულებას“, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

10.2. „ხელშეკრულების“ ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს. მისთვის დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის“.

10.3. „ხელშეკრულების“ ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების“ სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. „ხელშეკრულების“ ერთ-ერთი „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.



10.5. სათაურები „ხელშეკრულებაში“ მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.6. „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 4 (ოთხი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს“ და შესაბამის რეესტრს.

10.7. „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის „მხარეთა“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

ხელმოწერები:

„გამყიდველი“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი:

ქეთევან პეტრიაშვილი

ქეთევან პეტრიაშვილი 

„სამინისტრო“

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო

წარმომადგენელი:

ნონა გიგაია

ნონა გიგაია 

„მყიდველი“

შპს „ლჯ და კო - ტუბერკულოზისა და ინფექციურ პათოლოგიათა ცენტრი“

წარმომადგენელი:

კონსტანტინე გვეტაძე

კონსტანტინე გვეტაძე 



დანართი №1:

მიმართულებები			
ტუბერკულოზის და ფილტვის დაავადებათა მართვა			
ჰეპატიტების, შიდსისა და სხვა ვირუსული დაავადებების მართვა			
განსაკუთრებით საშიშ ინფექციურ დაავადებათა მართვა (WHO-EDP კლასიფიკაციის შესაბამისად)			
ჰაერწვეთოვან ინფექციურ დაავადებათა მართვა			
ნაწლავურ ინფექციურ დაავადებათა მართვა			
ინტენსიური თერაპიის და კრიტიკული მდგომარეობის მართვა			
მრავალპროფილური ამბულატორიული დიაგნოსტიკა და	შესაბამისი		
ლაბორატორია (არანაკლებ BSL-2 დონე)			



დანართი №2:

ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი
3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი

